

Tablica 1.

Prostorni pokazatelj	Tip	samostojeća građevina	dvojna građevina	Iznimke/napomena
<i>najmanja površina novoformirane građevne čestice (m²)</i>	OB	800*	600*	* Iznimno, ako zbog provedene parcelacije javnih prometnih površina i/ili drugih građevnih čestica nije moguće formirati građevnu česticu površine utvrđene u ovoj tablici, dozvoljava se gradnja obiteljskih kuća na česticama 10% manje površine od ovdje utvrđene.
	VOB	800	600	
<i>najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca (m)</i>	OB	16	14	
	VOB	16	14	
<i>najveći koeficijent izgrađenosti (kig)</i>	OB	0,25**	0,3**	**Za građ. česticu za gradnju samostojeće građevine, čija površina prelazi 1000 m ² , najveća dozvoljena površina zemljišta pod građevinama iznosi 250 m ² . Za građ. česticu za gradnju dvojne građevine čija površina prelazi 700 m ² , najveća dozvoljena površina zemljišta pod građevinama iznosi 210 m ² .
	VOB	0,25**	0,3**	
<i>najveći koeficijent iskoristivosti (kis)</i>	OB	0,6	0,8	
	VOB	0,6	0,8	
<i>najveća dopuštena građevinska (bruto) površina (m²)</i>	OB	400	-	
	VOB	500		
<i>najmanja udaljenost građevine od granice susjedne građevinske čestice (m)</i>	OB	5	-	
	VOB	5		
<i>udaljenost građevnog pravca od regulacijskog (m)</i>	OB	6	-	
	VOB	6		
<i>najveća dozvoljena katnost</i>	OB	Po(Su)+P+1(Pk)	-	prigodom gradnje posljednje etaže kao stambenog potkrovlja visina nadozida ne smije biti veća od 90 cm s krovijem u nagibu do najviše 23 stupnja.
	VOB	Po(Su)+P+1(Pk)		
<i>najveća dozvoljena visina građevine (m)</i>	OB	8	-	mjerena od najniže kote konačno zaravnog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca
	VOB	8		
<i>najveći dozvoljeni broj stanova</i>	OB	2	-	
	VOB	6		
<i>ozeleniti i hortikulturno urediti (% čestice)</i>	OB	najmanje 40%	-	potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo
	VOB	najmanje 40%		
<i>parkiranje</i>	OB	unutar čestice prema normativima ovoga Plana		
	VOB			