

Ugovor o izradi Plana

ARTURUS VERONA d.o.o., Vebera Tkalčevića 30, Zagreb, (OIB: 38915031110), koju zastupa direktor Damir Pavlić kao Naručitelj (u daljnjem tekstu: Naručitelj) s jedne strane i

URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o., Strossmayerova 3, Rijeka, (OIB: 23401758099) kojeg zastupa direktorica Tatjana Rakovac kao Izvršitelj (u daljnjem tekstu: Izvršitelj) s druge strane, zaključili su slijedeći:

UGOVOR

o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 20 – Krnjevo i vezane konzultantske usluge

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Naručitelj povjerava Izvršitelju izradu Urbanističkog plana uređenja UPU 20 - Krnjevo (u nastavku teksta: plan), za površinu obuhvaćenog prostora koji iznosi približno 3,1 ha i na predmet vezane konzultantske usluge. Plan se izrađuje u suradnji s Nositeljem izrade, Gradom Rijekom.

Članak 2.

a) Izrada plana uključuje:

1. stručno rješenje urbanističkog plana,
2. osnove idejnog rješenja javne prometne i komunalne infrastrukture: elektroopskrbe, mreže elektroničkih komunikacija, prometnice, vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i plinoopskrbe.

Uključena je izrada elaborata plana prema važećem Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) i važećem Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04.), za sve faze donošenja, u broju primjeraka kako slijedi:

- 1 primjerak nacрта prijedloga plana i CD,
- 2 primjerka prijedloga plana i CD,
- 2 primjerka nacрта konačnog prijedloga plana i CD,
- 2 primjerka konačnog prijedloga plana i CD,
- 6 primjeraka konačnog elaborata plana i CD.

Uključena je suradnja u s Nositeljem izrade, Gradom Rijekom, u svim fazama donošenja plana.

Izrada plana prema eventualnim dopunama Odluke o izradi, dodatnim zahtjevima i za ponavljanje javne rasprave nije predmet ovog Ugovora.

b) Konzultantske usluge uključuju razne usluge vezane na pripremu i izradu plana, prema posebnoj narudžbi Naručitelja a koje Izvršitelj prihvati.

Članak 3.

Cijena radova iz članka 1. ovog Ugovora utvrđuje se kako slijedi:

- a) izrada plana: 145.700,00 kn (slovima; stočetredesetpettisučasedamsto-kuna).
- b) konzultantske usluge: 350,00 kn/satu i iznos troškova vezanih na uslugu.

U cijene iz ovog članka, nije uključen porez na dodanu vrijednost, a plaća ga Naručitelj pri svakoj situaciji.

Članak 4.

Naručitelj se obvezuje cijenu iz članka 3. ovog Ugovora platiti na žiro račun Izvršitelja HR8923400091110047421 u roku od 15 dana od dana ispostave računa prema slijedećoj dinamici:

- 20 % iznosa po potpisu ugovora,
- 55 % iznosa po izradi nacрта prijedloga plana,
- 15 % iznosa po predaji prijedloga plana za javnu raspravu,
- 10 % iznosa po predaji konačnog elaborata plana.

Konzultantske usluge se plaćaju prema posebnoj narudžbi Naručitelja u roku od 7 dana od dana ispostave računa.

Članak 5.

Izvršitelj se obvezuje izraditi poslove iz članka 2. ovoga Ugovora, računajući od potpisa Ugovora, dostave zahtjeva javnopravnih tijela, dostave geodetskih i stručnih podloga i programa u slijedećim rokovima:

a) izrada plana

1. nacrt prijedloga plana 60 dana
od obostranog potpisa ugovora, od dostave odluke o izradi, zahtjeva za izradu prostornog plana,

- | | |
|--|---------|
| od dostave geodetskih i stručnih podloga i programa za izradu plana, | |
| 2. prijedlog plana za javnu raspravu | 7 dana |
| 3. prijedlog odgovora na primjedbe za izvješće o javnoj raspravi od dostave mišljenja, prijedloga i primjedbi pristiglih u roku, | 15 dana |
| 4. nacrt konačnog prijedloga plana od dostave prihvaćenog izvješća o javnoj raspravi, | 7 dana |
| 5. konačni prijedlog plana od dostave potrebnih mišljenja, suglasnosti, odobrenja, | 15 dana |
| 6. konačni elaborat plana od objave Odluke o donošenju u Službenim novinama. | 7 dana |

b) Konzultantske usluge se izvršavaju prema posebnoj narudžbi Naručitelja.

Vrijeme verifikacije, pribavljanja zahtjeva iz članka 90., mišljenja iz članka 107. i suglasnosti iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), utvrđivanja prijedloga i konačnog prijedloga plana te pripreme i provođenja javne rasprave nije uključeno u ponuđeni rok.

Članak 6.

Naručitelj će Izrađivaču za početak radova dostaviti:

- Odluku o izradi plana,
- elaborat Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Rijeke („Službene novine“ PGŽ broj 07/07, 14/13 i 08/14) u digitalnom obliku,
- program za izradu plana,
- zahtjeve za izradu plana iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13),
- propisanu i ažuriranu topografsko-katastarsku podlogu u mjerilu 1:1000 u digitalnom obliku,
- raspoložive stručne podloge za izradu plana u digitalnom obliku te
- ostale podatke, projekte i rješenja koja postoje za područje obuhvata plana.

Naručitelj će osigurati da Nositelj izrade provede postupak donošenja plana i Izrađivaču pravovremeno dostavi sve potrebne podatke, izvješća, suglasnosti, mišljenja i drugu dokumentaciju vezano uz postupak donošenja plana.

Naručitelj konzultantske usluge naručuje pravovremeno, pisanim putem odnosno e-mailom.

Članak 7.

Bitne izmjene ugovorenih radova povlače za sobom izmjenju utvrđenih rokova izrade, kao i sklapanje dodatnih ugovora. Za slučaj da Naručitelj obustavi ugovorene radove, obvezuje se platiti Izvršitelju onaj dio ugovorene svote koji odgovara već izvršenim radovima. Ako se nakon usvajanja radova iz ovog ugovora, a prije predaje elaborata ukaže potreba za bilo kakvim izmjenama Naručitelj se obvezuje da će za svaku izmjenju pismeno konzultirati Izvršitelja.

Članak 8.

Za sve ono što nije ovim Ugovorom izričito regulirano, vrijede odredbe Zakona o prostornom uređenju, Zakona o obveznim odnosima, uzance i pravila struke.

Članak 9.

Za sporove koji bi eventualno proistekli iz ovog Ugovora, nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Rijeci, 01. lipnja, 2016. godine

NARUČITELJ:

Arturus Verona d.o.o.
 Damir Pavlič
ARTURUS VERONA
 d.o.o.
 ZAGREB, Vebera Tkalčevića 30



ZA IZVRŠITELJA:

Urbanistički studio Rijeka d.o.o.
 Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.


