

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16-pročišćeni tekst) te članka 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 29. rujna 2016. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o donošenju Urbanističkog plana uređenja sportskog područja Rujevica**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja sportskog područja Rujevica (u daljnjem tekstu: Plan).

##### **Članak 2.**

Plan je izradio Institut IGH, d.d., Janka Rakuše 1, Zagreb.

##### **Članak 3.**

Planom se utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje obuhvata Plana.

##### **Članak 4.**

Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima. Površina obuhvata Plana iznosi 23,00 ha.

##### **Članak 5.**

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga kako slijedi:

#### **A. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene - sport
  - 2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-1
  - 2.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-2
  - 2.3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-3
3. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 4.1.1. Osnovna prometna mreža
    - 4.1.2. Promet u mirovanju
    - 4.1.3. Biciklistički i pješački promet
  - 4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
  - 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 4.3.1. Energetski sustav

- 4.3.1.1. Elektroenergetika
- 4.3.1.2. Javna rasvjeta
- 4.3.1.3. Plinoopskrba
- 4.3.1.4. Obnovljivi izvori energije
- 4.3.2. Vodnogospodarski sustav
  - 4.3.2.1. Vodoopskrba
  - 4.3.2.2. Odvodnja
- 5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
- 6. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti
- 7. Gospodarenje otpadom
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 8.1. Zaštita tla
  - 8.2. Zaštita zraka
  - 8.3. Zaštita voda
  - 8.4. Zaštita od buke
  - 8.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja
  - 8.6. Zaštita od elektromagnetskih polja
- 9. Mjere posebne zaštite
  - 9.1. Zaštita od požara
  - 9.2. Zaštita od potresa
  - 9.3. Mjere sklanjanja ljudi
- 10. Smjernice za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja

## B. GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- |      |   |          |
|------|---|----------|
| 1.   | Korištenje i namjena površina   | M 1:2000 |
| 2.   | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža                                |          |
| 2.1. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet                       | M 1:2000 |
| 2.2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža –<br>Elektroničke komunikacije | M 1:2000 |
| 2.3. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža –<br>Energetski sustav         | M 1:2000 |
| 2.4. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža –<br>Vodnogospodarski sustav   | M 1:2000 |
| 3.   | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina                                    | M 1:2000 |
| 4.   | Način i uvjeti gradnje  | M 1:2000 |

## C. PRILOZI

### 1. OBRAZLOŽENJE PLANA

#### Uvod

#### 1. Polazišta

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti sportskog područja Rujevica
  - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke
  - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
  - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
  - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
  - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

## **2. Ciljevi prostornog uređenja**

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
  - 2.1.1. Demografski razvoj
  - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
  - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
  - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja
  - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
  - 2.2.2. Unapređenje uređenja područja i komunalne infrastrukture

## **3. Plan prostornog uređenja**

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
  - 3.4.1. Osnovna prometna mreža
  - 3.4.2. Promet u mirovanju
  - 3.4.3. Biciklistički i pješački promet
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
  - 3.5.1. Elektroničke komunikacije
  - 3.5.2. Energetski sustav
    - 3.5.2.1. Elektroenergetika
    - 3.5.2.2. Javna rasvjeta
    - 3.5.2.3. Plinoopskrba
    - 3.5.2.4. Obnovljivi izvori energije
  - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
    - 3.5.3.1. Vodoopskrba
    - 3.5.3.2. Odvodnja
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3.6.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene – sport
    - 3.6.1.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-1
    - 3.6.1.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-2
    - 3.6.1.3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-3
  - 3.6.2. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina
  - 3.6.3. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
  - 3.6.4. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 3.7.1. Zaštita tla
  - 3.7.2. Zaštita zraka
  - 3.7.3. Zaštita voda
  - 3.7.4. Zaštita od buke
  - 3.7.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja
  - 3.7.6. Zaštita od elektromagnetskih polja
- 3.8. Mjere posebne zaštite
  - 3.8.1. Zaštita od požara
  - 3.8.2. Zaštita od potresa
  - 3.8.3. Mjere sklanjanja ljudi

## 2. SAŽETAK ZA JAVNOST

## 3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

## **II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA**

### **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

#### **Članak 6.**

Razmještaj i veličine te razgraničenja namjena površina utvrđenih ovim Planom prikazani su na kartografskom prikazu broj 1.

Na području obuhvata Plana određene su sljedeće namjene:

- sportsko-rekreacijska namjena – sport:
  - a) složena sportska građevina nogometnog kampa – R1-1,
  - b) složena sportska građevina gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane – R1-2,
  - c) građevina centra za sport i rekreaciju – R1-3,
- stambena namjena – S,
- javne zelene površine:
  - a) javni park – Z1,
  - b) igralište: dječje i košarkaško igralište – Z2,
- prometne površine:
  - a) glavna ulica – GU III,
  - b) sabirna ulica – SU XI,
  - c) ostala ulica – OU I.

#### **Članak 7.**

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" oznake R1-1 planirana je gradnja složene sportske građevine nogometnog kampa.

#### **Članak 8.**

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" oznake R1-2 planirana je gradnja složene sportske građevine gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane.

#### **Članak 9.**

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" oznake R1-3 planirana je gradnja građevine centra za sport i rekreaciju.

#### **Članak 10.**

Na području namjene "Stambena namjena" oznake S planirana je rekonstrukcija postojeće stambene građevine.

#### **Članak 11.**

Na području namjene "Javne zelene površine – javni park" oznake Z1 planirano je uređenje javnog parka.

Na području namjene "Javne zelene površine – igralište" oznake Z2 planirana je gradnja košarkaškog i dječjeg igrališta.

#### **Članak 12.**

Na području namjene "Prometne površine" planirana je gradnja linijskih i površinskih prometnih građevina te ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja (elektroničke komunikacije, elektroenergetika, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

Prometne površine te ostale infrastrukturne građevine i uređaji mogu se, osim na području namjene "Prometne površine", graditi i rekonstruirati i na površinama ostalih namjena sukladno uvjetima utvrđenim ovim Planom.

## **2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene - sport**

### **Članak 13.**

Uvjeti smještaja te način gradnje i rekonstrukcije građevina na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" prikazani su u Tablici 1 koja se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke (u daljnjem tekstu: Tablica 1) te na kartografskom prikazu broj 4.

### **Članak 14.**

Do svake građevne čestice unutar područja namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" potrebno je osigurati pristup s javne prometne površine.

Unutar svake građevne čestice potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila i autobusa, nadzemno i/ili podzemno, s odgovarajućim brojem parkirališno/garažnih mjesta (u daljnjem tekstu: PGM) prema kriterijima iz članka 37. ove Odluke.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati manevarski prostor za vozila zaposlenih i opskrbe te interventnih i vozila komunalnih službi.

Garažna građevina može imati najviše jednu nadzemnu etažu te može biti izvedena terasasto. Podzemni dio garažne građevine dozvoljeno je graditi do granice građevne čestice.

### **Članak 15.**

Najmanje 1/3 površine građevne čestice mora biti neizgrađena. Pod izgrađenim površinama razumijevaju se površine sportskih i drugih pratećih građevina te površine koje su namjenski uređene kao parkirališta, sportski trgovi i slično. Pod neizgrađenim površinama razumijevaju se neizgrađene, isključivo hortikulturno uređene površine.

Neizgrađene površine obvezno je hortikulturno urediti kao cjelovite zelene površine koje mogu biti djelomično i tematski osmišljene postavom skulptura, spomen obilježja i drugih elemenata kojima se naglašava sportska namjena područja.

Otvorene parkirališne površine obvezno je obuhvatiti hortikulturnim uređenjem.

### **Članak 16.**

Arhitektonsko oblikovanje planiranih građevina treba biti suvremeno te materijalima, bojama i stilskim obilježjima uklopljeno u ambijent.

Volumene građevina potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri uklopiti u konfiguraciju terena.

Slobodne površine potrebno je koristiti za niveliranje konfiguracijskih odnosa i uspostavljanje optimalnih visinskih i komunikacijskih odnosa s površinama na koje se površine namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" izravno nadovezuju.

Potporne i obložne zidove potrebno je izvesti terasasto, a terase je potrebno hortikulturno obraditi te urediti kao vidikovac, odmorište i slično, odnosno oblikovati kao dio ukupne arhitektonske cjeline.

## **2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-1**

### **Članak 17.**

Složena sportska građevina nogometnog kampa sastoji se od: postojećeg stadiona s pratećim sadržajima, pomoćnih igrališta, građevine za smještaj korisnika kampa te prateće infrastrukture koju čine parkirališta i/ili garažne građevine, kolne i pješačke površine.

### **Članak 18.**

Postojeći stadion, kapaciteta do najviše 5500 gledatelja, dozvoljeno je rekonstruirati sukladno uvjetima smještaja i načinima gradnje utvrđenim u Tablici 1, bez mogućnosti povećanja kapaciteta.

Udio pratećih sadržaja unutar postojećeg stadiona, koji obuhvaćaju sadržaje za sportaše (natjecatelje) i posjetitelje poput ugostiteljsko-uslužnih sadržaja, teretana, specijaliziranih trgovina i slično, može iznositi najviše 20% od ukupne površine građevine.

### **Članak 19.**

Planirani kapacitet građevine za smještaj korisnika kampa iznosi najviše 75 kreveta.

## **2.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-2**

### **Članak 20.**

Ovim se Planom unutar složene sportske građevine utvrđuje sljedeći sadržaj: gradski stadion ili centralna sportska dvorana, garažna građevina, građevine infrastrukture, središnji trg za sportske manifestacije, prometnice te kolne, pješačke i druge javne površine. Točan sadržaj složene sportske građevine utvrdit će se urbanističko-arhitektonskim rješenjem proizašlim iz natječaja.

Udio pratećih sadržaja unutar gradskog stadiona ili centralne sportske dvorane, koji obuhvaćaju sadržaje za sportaše (natjecatelje) i posjetitelje poput ugostiteljsko-uslužnih sadržaja, teretana, specijaliziranih trgovina i slično, može iznositi najviše 20% od ukupne površine građevine. Podtribinske prostore moguće je koristiti za održavanje različitih manifestacija, skupova i izložbi.

### **Članak 21.**

Ukoliko odabrani sadržaj složene sportske građevine bude gradski stadion, on treba sadržavati: nogometno igralište kapaciteta od 15.000 do 20.000 gledatelja, atletsku stazu, pomoćnu dvoranu dimenzija 14x14 m, trim kabinet, teretanu i druge sadržaje.

Ukoliko odabrani sadržaj složene sportske građevine bude centralna sportska dvorana, ona treba sadržavati: dvoranu dimenzija 27x45 m, dvoranu dimenzija 15x27 m, dvoranu dimenzija 14x14 m, gledališta ukupnog kapaciteta oko 6.000 gledatelja, bazen dimenzija 12,5x16,67 m (alternativno dimenzija 16,67x25 m), kuglanu, zračnu streljanu s 12 pucačkih mjesta i druge sadržaje na otvorenom.

### **Članak 22.**

Ukoliko odabrani sadržaj složene sportske građevine bude centralna sportska dvorana, na preostalom dijelu obuhvata zone oznake R1-2, moguće je graditi pješačke i biciklističke rekreacijske staze, fitness park i slično. Prostorni raspored planiranih sadržaja utvrdit će se urbanističko-arhitektonskim rješenjem proizašlim iz natječaja.

Pješačke i biciklističke rekreacijske staze moraju se uklopiti u prirodni teren prateći njegovu niveletu, a za gradnju je potrebno koristiti autohtone materijale.

Širine pješačkih i biciklističkih rekreacijskih staza utvrđene su u člancima 38. i 39. ove Odluke.

### **Članak 23.**

Urbanističko-arhitektonskim rješenjem proizašlim iz natječaja potrebno je utvrditi prometnu mrežu unutar zone oznake R1-2.

### **2.3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina unutar zone oznake R1-3**

#### **Članak 24.**

Unutar građevine centra za sport i rekreaciju dozvoljen je smještaj sljedećih sportsko – rekreacijskih sadržaja: kuglanja, stolnog tenisa, mačevanja, borilačkih vještina, plesa, biljara, teretane i slično, garaže, pratećih zdravstvenih sadržaja: lječilišno-terapijskih sadržaja sa smještajnom površinom kapaciteta do 50 kreveta, i pretećih poslovnih sadržaja: uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja. Udio pratećih zdravstvenih i poslovnih sadržaja unutar građevine centra za sport i rekreaciju može iznositi najviše 40% od ukupne površine građevine.

Na građevnoj čestici oznake R1-3, osim građevine centra za sport i rekreaciju, dozvoljena je i gradnja pomoćne građevine – otvorenog bazena za plivanje. Najmanja dozvoljena udaljenost bazena od granice građevne čestice iznosi 4,0 m.

Nakon formiranja građevne čestice za gradnju građevina iz stavaka 1. i 2. ovoga članka, preostali dio zone oznake R1-3 moguće je urediti kao javnu zelenu površinu (park, igralište, odmorište).

#### **Članak 25.**

Građevina centra za sport i rekreaciju mora biti oblikovana suvremenim izrazom, uz preporuku terasastog i raščlanjenog volumena, osobito južno orijentiranog dijela građevine.

#### **Članak 26.**

Na građevnu česticu građevine centra za sport i rekreaciju dozvoljeno je priključiti se sa prometnih površina ostale ulice oznake OU I i sabirne ulice oznake SU XI.

### **3. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina**

#### **Članak 27.**

Uvjeti smještaja te način rekonstrukcije postojeće stambene građevine prikazani su na kartografskom prikazu broj 4.

#### **Članak 28.**

Unutar građevne čestice postojeće stambene građevine dozvoljena je isključivo rekonstrukcija građevine.

Rekonstrukcija građevine dozvoljena je u postojećim gabaritima, samo u svrhu sanacije i održavanja građevine bez povećanja broja stanova.

### **4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

#### **Članak 29.**

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, elektroničko komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

#### **4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

##### **4.1.1. Osnovna prometna mreža**

#### **Članak 30.**

Osnovnu prometnu mrežu na području obuhvata Plana čine postojeća glavna ulica oznake GU III (državna cesta D-427) te planirane ulice: sabirna ulica oznake SU XI i ostala

ulica oznake OU I. Prometnice osnovne prometne mreže, definirane uvjetima i površinama za gradnju, prikazane su na kartografskim prikazima broj 1 i 2.1.

Osnovnu prometnu mrežu iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je nadograđivati prometnicama koje se mogu graditi na građevnim česticama unutar površina zona. Najmanji dozvoljeni poprečni profil prometnice koja ne čini osnovnu prometnu mrežu iznosi ukupno 9,20 m.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije osnovne prometne mreže i prometnica iz stavka 2. ovoga članka, potrebno je istovremeno izvesti radove ugradnje i polaganja podzemnih vodova elektroničke komunikacije te mreže javne vodoopskrbe i javne odvodnje, elektroenergetske mreže i mreže za plinoopskrbu.

Detaljni odnosi kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih dijelova ceste, javnih parkirališta i uređenih zelenih površina unutar površine prometnice utvrđene Planom, utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

Sve prometne površine na području obuhvata Plana na koje će se omogućiti neposredan pristup s građevnih čestica ili će biti uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način kojim se osigurava vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na osnovnu prometnu mrežu. Način i mjesto priključka na osnovnu prometnu mrežu odredit će se prema uvjetima nadležnog tijela i to tako da se ne ugrožava javni promet.

### **Članak 31.**

Tehnički elementi za gradnju i rekonstrukciju prometnica iz članka 30. stavka 1. ove Odluke, utvrđuju se kako slijedi:

- za gradnju sabirne ulice oznake SU XI:
  - a) najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 6,50 m,
  - b) najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m i izvodi se obostrano,
  - c) najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 2,0 m i izvodi se jednostrano,
  - d) najveća dozvoljena širina zelenog pojasa iznosi 3,0 m i izvodi se jednostrano,
  - e) najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 9%,
  - f) najveći dozvoljeni poprečni nagib iznosi od 2,5% (u pravcu) do 4,0% (u krivini),
- za gradnju ostale ulice oznake OU I:
  - a) najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 6,0 m,
  - b) najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m i izvodi se obostrano,
  - c) najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 10 %,
  - d) najveći dozvoljeni poprečni nagib iznosi od 2,5 % u pravcu do 4,0 % u krivini,
- za rekonstrukciju glavne ulice oznake GU III:
  - a) najmanja dozvoljena širina kolnika iznosi 7,0 m,
  - b) najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m i izvodi se obostrano,
  - c) najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 2,0 m i izvodi se jednostrano,
  - d) širina središnje zelene razdjelne površine iznosi 2,50 m, rubne zelene površine visokog zelenila 3,0 m, a niskog zelenila 2,0 m,
  - e) najveći poprečni nagib iznosi od 2,5 % u pravcu do 4,0 % u krivini,
  - f) zadržava se postojeći uzdužni nagib,
  - g) autobusna ugibališta izvode se sukladno članku 35. stavku 2. ove Odluke.

### **Članak 32.**

Građevna čestica sabirne ulice prikazana je na kartografskim prikazima broj 1. i 2.1.

Planom je za gradnju ostale ulice oznake OU I utvrđen zaštitni koridor ukupne širine od 30 m, prikazan na kartografskim prikazima broj 1. i 2.1. Dio prometne površine ostale ulice oznake OU I, koji nakon izrade projektne dokumentacije i parcelacije građevnih čestica ne ulazi u građevnu česticu prometne površine, moguće je pripojiti susjednim građevnim česticama.

### **Članak 33.**

Prilikom izrade projektne dokumentacije, odnosno prilikom gradnje ili rekonstrukcije prometnica, potrebno je posebno paziti na prijelaze preko postojećih infrastrukturnih instalacija i građevina, s ciljem da se izbjegne njihovo oštećenje.

### **Članak 34.**

Sve prometne površine, kao i kolni i pješački pristupi građevinama i površinama unutar građevnih čestica na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport", moraju biti izvedeni bez arhitektonskih barijera sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti' ("Narodne novine" broj 78/13).

### **Članak 35.**

Na području obuhvata Plana, unutar građevne čestice sabirne ulice oznake SU XI, planirano je obostrano autobusno ugibalište.

Autobusno ugibalište potrebno je projektirati za zglobne autobuse i brzinu odvijanja prometa 50 km/h. Najmanja dozvoljena širina autobusnog ugibališta na prometnoj površini iznosi 3,0 m. Stajališta uz autobusna ugibališta moraju biti opremljena nadstrešnicama s pratećom urbanom opremom (info paneli, klupe i koševi za smeće).

### **Članak 36.**

Oborinske vode s površina prometnica je potrebno sustavom slivnika i lokalnih kolektora prikupiti i odvoditi do upojnih građevina koje se uređuju u sklopu zelenih površina.

#### **4.1.2. Promet u mirovanju**

### **Članak 37.**

Broj PGM utvrđuje se obzirom na vrstu djelatnosti prema sljedećim kriterijima:

- za sportsku djelatnost, na 10 sjedećih mjesta potrebno je osigurati jedno PGM,
- za rekreacijsku djelatnost, na 500 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (u daljnjem tekstu: GBP) potrebno je osigurati jedno PGM,
- za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa, na 35 m<sup>2</sup> GBP potrebno je osigurati jedno PGM,
- za uslužnu djelatnost, na 35 m<sup>2</sup> GBP potrebno je osigurati jedno PGM,
- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom prostoru potrebno je osigurati jedno PGM, a na 5 korisnika/zaposlenika građevine za smještaj korisnika kampa potrebno je osigurati jedno PGM,
- za zdravstvenu djelatnost, na 30 m<sup>2</sup> GBP potrebno je osigurati jedno PGM.

Najmanja površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,0 m.

Na 50 PGM planiranih za osobne automobile potrebno je planirati jedno parkirališno mjesto za autobuse najmanjih dimenzija 4,0 x 12,0 m.

Na parkiralištima i u garažama, unutar zona oznaka R1-1, R1-2 i R1-3, najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i oznakama rezervirano za vozila osoba smanjene pokretljivosti. Najmanja dimenzija parkirališnog mjesta za osobe smanjene pokretljivosti iznosi 3,70 x 5,0 m, a potrebno ih je smjestiti najbliže pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

#### **4.1.3. Biciklistički i pješački promet**

### **Članak 38.**

Biciklistički promet planiran je unutar poprečnog profila javnih prometnih površina, na biciklističkim rekreacijskim stazama unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1.

Najmanja širina biciklističke staze iznosi 2,0 m, a uzdužni nagib biciklističke staze ne smije biti veći od 8%.

#### **Članak 39.**

Pješački promet planiran je unutar poprečnog profila javnih prometnih površina, na ostalim pješačkim stazama i na središnjem trgu unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1.

Najmanja širina pješačke staze (nogostupa) u poprečnom profilu glavne, sabirne i ostale ulice iznosi 1,60 m, a ostale pješačke staze unutar zone oznake R1-2 te unutar javne zelene površine oznake Z1 ne mogu imati širinu manju od 2,0 m.

Središnji trg unutar zone oznake R1-2 potrebno je planirati s najvećim dozvoljenim poprečnim nagibom od 1,5% i najvećim dozvoljenim uzdužnim nagibom od 5%. Na trgu je dozvoljeno postavljati fontanu, zdenac, spomenik i/ili kip.

Pješačke površine potrebno je izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera s primjerenom završnom obradom hodne površine te s javnom rasvjetom.

Na pješačkim površinama potrebno je riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda sukladno članku 53. ove Odluke.

### **4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže**

#### **Članak 40.**

Trase postojeće i planirane distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (u daljnjem tekstu: DEKK) prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.2.

#### **Članak 41.**

DEKK je planirano graditi i rekonstruirati podzemno.

Za gradnju DEKK koriste se PEHD ili PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja potrebno je koristiti montažne zdence.

Dimenzije rova za polaganje cijevi DEKK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,40 x 0,80 m, a za polaganje preko kolnika dimenzije rova iznose prosječno 0,40 x 1,20 m.

#### **Članak 42.**

Elementi DEKK (javne telefonske govornice, ormari za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i slično) mogu se postavljati na javne zelene i pješačke površine.

Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dozvoljenih dimenzija.

#### **Članak 43.**

Antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

Najveća visina krovnih prihvata iznad sljemena ili plohe ravnog krova iznosi 5,0 m.

U slučaju gradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera, isti mora imati tehničke karakteristike za prihvat više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM).

Ukoliko u blizini planirane lokacije za gradnju/postavu antenskog sustava već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme, gradnja novog stupa nije dozvoljena.

### **4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **4.3.1. Energetski sustav**

##### **Članak 44.**

Trase postojeće i planirane elektroopskrbne mreže, javne rasvjete i plinoopskrbne mreže, unutar prometnica osnovne prometne mreže, prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.3.

##### **4.3.1.1. Elektroenergetika**

##### **Članak 45.**

Nove trafostanice 10(20)/0,4 kV potrebno je graditi kao samostojeće građevine ili kao ugradbene. Lokacije planiranih trafostanica utvrdit će se projektnom dokumentacijom prema stvarnim potrebama budućih korisnika elektroenergetske mreže.

Ako se trafostanica planira graditi kao ugradbena, investitor buduće građevine je dužan prije izrade projektne dokumentacije u suradnji s nadležnom elektrodistribucijom dogovoriti mikro lokaciju trafostanice unutar građevine, potreban prostor za nju i njen kapacitet te nivo koji će biti obrađen u građevinskom dijelu projekta.

Za samostojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV potrebno je osigurati zasebnu građevnu česticu, na način da trafostanica bude udaljena najmanje 1,0 m od granice građevne čestice i najmanje 2,0 m od javne površine.

Za nove samostojeće trafostanice potrebno je osigurati neposredan ili posredan pristup do javne prometne površine.

Vodove 10(20) kV naponskog nivoa dozvoljeno je izvoditi isključivo podzemnim kabelima. Trase vodova, prikazane kartografskim prikazom broj 2.3., utvrđene su načelno, a točan položaj podzemnih kabela i trafostanica utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

Radi planiranog prijelaza na 20 kV naponski nivo, postojeće 10 kV kabelske vodove potrebno je zamijeniti 20 kV kabelskim vodovima, po postojećim ili novim trasama.

##### **4.3.1.2. Javna rasvjeta**

##### **Članak 46.**

Javnu rasvjetu ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza potrebno je riješiti samostalnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i izvor svjetlosti te traženi nivo osvijetljenosti.

Kablove javne rasvjete potrebno je polagati podzemno te razvoditi do rasvjetnih stupova.

Prilikom polaganja podzemnih kablova javne rasvjete, u slučaju kada u neposrednoj blizini prolaze vodovi postojeće nadzemne elektroenergetske niskonaponske mreže, obvezno je izvesti rekonstrukciju nadzemne elektroenergetske niskonaponske mreže u podzemnu mrežu.

##### **4.3.1.3. Plinoopskrba**

##### **Članak 47.**

Ovim Planom utvrđena je mogućnost izgradnje plinoopskrbne distribucijske mreže (ST i NN) unutar uličnih koridora.

Distribucijske plinovode potrebno je polagati ispod nogostupa, na dubini od 0,80 do 1,30 m, a u pojasu širine 2,0 m od osi razvodnog plinovoda nije dozvoljena sadnja višegodišnjeg raslinja.

#### **4.3.1.4. Obnovljivi izvori energije**

##### **Članak 48.**

Na području obuhvata Plana dozvoljeno je korištenje dopunskih izvora energije, ovisno o energetske i gospodarske potencijalima područja, a naročito korištenje sunčeve energije i energije okoline.

Na lokacijama na kojima se ukaže potreba za toplinskom energijom, dozvoljena je ugradnja manjih energetske jedinica za proizvodnju električne i toplinske i/ili rashladne energije.

#### **4.3.2. Vodnogospodarski sustav**

##### **Članak 49.**

Trase postojeće i planirane vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.4.

##### **4.3.2.1. Vodoopskrba**

##### **Članak 50.**

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja javne vodoopskrbne i hidrantske mreže.

Na području obuhvata Plana nalazi se azbest cementni vodoopskrbni cjevovod profila DN 450 mm koji će se prema potrebi izmjestiti u novi planirani koridor kako je prikazano na kartografskom prikazu broj 2.4.

Trase vodoopskrbnih cjevovoda te trase prelaganja istih ovim Planom utvrđene su načelno, a točan položaj trasa utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

Cjevovode je potrebno polagati izvan kolnika, a moraju biti izvedeni od nepropusnih cijevi, najmanjeg dozvoljenog profila 100 mm.

Hidrante je potrebno postavljati unutar zelenog pojasa prometne površine i/ili uz vanjski rub nogostupa na razmaku manjem od 150,0 m.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite.

##### **4.3.2.2. Odvodnja**

##### **Članak 51.**

Sustave odvodnje potrebno je graditi i koristiti sukladno propisima kojima se regulira predmetno područje.

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja razdjelnog sustava odvodnje.

Građevine i uređaje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je graditi unutar prometnih površina.

Sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda planira se izvesti gravitacijski. Za odvodnju sanitarno – potrošnih voda s građevnih čestica, koje se ne mogu spojiti gravitacijski na javni kolektor potrebno je predvidjeti ugradnju internih crpnih stanica.

Građevine i uređaje sustava odvodnje oborinskih voda moguće je, osim na površinama iz stavka 3. ovoga članka, graditi i na javnim zelenim površinama (retencijsko-infiltracijske građevine i slično), pod uvjetom da se do njih osigura neometani pristup.

##### **Članak 52.**

Sanitarnim odvodnim podsustavom potrebno je prikupljati sanitarne i tehnološke otpadne vode te odvoditi do postojećeg sanitarnog podsustava odvodnje odnosno do centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (CUPOV).

Za odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških) iz svih građevina sportskog područja Rujevica, obavezno treba predvidjeti predtretmane prije upuštanja u sanitarni odvodni podsustav.

Trase sanitarnog odvodnog podsustava te trase prelaganja istih ovim Planom utvrđene su načelno, a točan položaj trasa utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

#### **Članak 53.**

Oborinski odvodni podsustav potrebno je izvesti kao zasebnu kanalizaciju na način da se sve oborinske vode unutar područja obuhvata Plana prikupljaju izgradnjom retencija te recikliraju poslije tretmana preko separatora ulja.

Odvodnja otpadnih voda sa nepropusnih uličnih površina planira se putem tipskih slivnika priključenih na revizijska okna oborinskog podsustava odvodnje.

Odvodnju čiste oborinske vode potrebno je na svakoj građevnoj čestici rješavati zasebno.

#### **Članak 54.**

Cijevne materijale s pripadajućim slivnicima i revizijskim oknima za izvedbu sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je odabrati tako da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sustava.

Na svim lomovima, skretanjima, priključcima i promjenama nagiba trasa obavezno je predvidjeti revizijska okna.

### **5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

#### **Članak 55.**

Na području obuhvata Plana javne zelene površine (javni park i igralište) prikazane su na kartografskom prikazu broj 1.

#### **Članak 56.**

Područje namjene "Javne zelene površine - javni park" potrebno je urediti kao površinu pristupačnu svima te kao mjesto za odmor, druženje i opuštanje građana na način da 80% javne zelene površine mora biti hortikulturno uređeni prirodni teren.

Unutar javnog parka dozvoljeno je uređivati šetnice, postavljati urbanu opremu i spomen obilježja, uređivati dječja igrališta, trim staze, staze za bicikliste i slične sadržaje namijenjene boravku na otvorenom te smještati vodove komunalne infrastrukture.

Pri uređenju javnog parka potrebno je valorizirati i sačuvati vredniju vegetaciju te pošumiti prostor autohtonim vrstama bilja.

Pješačke i biciklističke staze unutar javnog parka potrebno je osvijetliti javnom rasvjetom.

Unutar javnog parka nije moguće trajno ili privremeno locirati sadržaje i programe koji bukom, zauzimanjem prostora i načinom funkcioniranja ometaju osnovnu funkciju parka.

Unutar javnog parka moguće je planirati sadržaje i programe na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zdrav život, životinje i zaštita okoliša te koji svojom svrhom podupiru sportsko-rekreacijsku namjenu područja.

U sklopu javnog parka ne smiju se saditi vrste raslinja (tzv. alergeni) koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na ljudsko zdravlje.

Dječja igrališta potrebno je uređivati sukladno uvjetima utvrđenim u članku 57. stavku 3. ove Odluke.

#### **Članak 57.**

Na području namjene "Javne zelene površine – igralište" planirana je gradnja košarkaškog i dječjeg igrališta.

Košarkaško igralište potrebno je graditi prema standardima za košarkaško igralište (dimenzije 28,0 x 15,0 m). Igralište je potrebno ograditi transparentnom zaštitnom ogradom najveće visine do 6,0 m, a s vanjske strane ograde igrališta preporuča se sadnja živice.

Dječja igrališta potrebno je opremiti spravama za igru djece, prostorom za sjedenje i odmor. Sprave za djecu moraju biti polivalentne, suvremene, namijenjene starosnoj dobi

djece za koju se igralište gradi, s neophodnim sigurnosnim zonama i s gumenim doskočištima u podlozi. Na više mjesta na dječjem igralištu potrebno je predvidjeti koševе za otpatke. Igrališta je potrebno ograditi srednjim i visokim zelenilom. Uz dječja igrališta ne smiju se saditi biljne vrste otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite biljne vrste.

## **6. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti**

### **Članak 58.**

Kao područja sačuvane prirodne i krajobrazne vrijednosti kraškog krajobraza, ovim se Planom štite točke panoramskih i vizurnih vrijednosti te dijelovi vrtače koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 3.

### **Članak 59.**

Planom se, u svrhu osiguranja zaštite prirodnog prostora, utvrđuju ciljevi očuvanja prirodne i krajobrazne raznolikosti, kako slijedi:

- očuvanje prirodnog krajobraza i zaštita biološkog potencijala,
- valoriziranje postojeće vegetacije, a posebno zaštita vrijedne autohtone vegetacije,
- zaštita osobite vrijednosti prostora, raznolikosti pojava i oblika.

Radi zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti, utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- novoplanirane građevine u kontaktnim zonama parkovnih površina potrebno je projektirati po principu uspostave harmoničnog odnosa s okolišem u materijalu, gabaritu i oblikovnim elementima te specifičnostima terena uz najmanje zahvate u prirodnoj strukturi terena kako bi se uspostavio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop,
- novoplanirane građevine nije dozvoljeno graditi unutar ni po rubu vrtače,
- organizacijom planirane gradnje, a naročito uređenjem parkovne površine, potrebno je štiti prirodne vrijednosti i omogućiti uspostavu vizura na okolni prostor,
- na točkama panoramskih i vizurnih vrijednosti nisu dozvoljeni zahvati u prostoru osim uređenja pješačkih staza,
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obavezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost te poduzimanje mjera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe,
- autohtone biološke vrste potrebno je očuvati te nije dozvoljeno unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

## **7. Gospodarenje otpadom**

### **Članak 60.**

S otpadom se mora postupati na način da se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne koriste postupci koji bi mogli štetiti okolišu, a osobito je potrebno izbjeći rizike od onečišćenja mora, voda, tla i zraka, pojava buke i neugodnih mirisa, ugrožavanja biljnog i životinjskog svijeta, štetnog utjecaja na prirodne vrijednosti, nastanka eksplozije, požara i slično.

### **Članak 61.**

Komunalni otpad obavezno je prikupljati u tipizirane spremnike za otpad.

Korisni dio komunalnog otpada potrebno je prikupljati u posebne spremnike (papir, staklo, metal, baterije i slično).

Spremnici za prikupljanje i sortiranje otpada moraju biti smješteni što bliže korisniku (ulazu) i kolnoj površini (trasi odvoza).

Za postavljanje spremnika i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično.

Spremnici moraju biti osigurani od prevrtanja i pomicanja (vjetar, vodene bujice i slično).

Na pješačkim i drugim javnim površinama nije dopušteno postavljanje spremnika za prikupljanje komunalnog otpada, već isključivo koševa.

Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad prikuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine i buke.

Spremnici moraju biti izvedeni od negorivih ili samogasivih materijala.

Građevinski otpad koji će nastati prilikom gradnje unutar područja obuhvata Plana mora se zbrinjavati odvozom na deponij, sukladno propisima koji reguliraju područje gospodarenja građevnim otpadom.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno spaljivanje otpada.

## **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Članak 62.**

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, a potrebno ih je provoditi sukladno propisima koji reguliraju predmetno područje.

Na području obuhvata Plana, pod izvorima onečišćenja okoliša razumijevaju se:

- prometne površine (glavna ulica, sabirna ulica, ostala ulica, parkiralište i podzemna garaža),

- elektroničke komunikacijske građevine i uređaji,
- građevine i uređaji komunalne mreže (vanjska rasvjeta),
- sportsko-rekreacijske građevine.

Nepovoljne utjecaje izvora onečišćenja iz stavka 2. ovoga članka na okoliš, potrebno je onemogućiti poduzimanjem sljedećih mjera:

- opremanjem zemljišta komunalnom infrastrukturom,
- uspostavljanjem naprednog sustava odvojenog prikupljanja i odvoza otpada,
- ograničavanjem ispuštanja onečišćujućih tvari (u koje su uključeni i buka i svjetlost) u okoliš,
- praćenjem kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring) i slično.

### **Članak 63.**

Prije početka gradnje, izvođač je dužan izraditi projekt organizacije gradnje s razradom radova i mjera zaštite koje će jamčiti izvršenje radova u skladu sa zahtjevima zaštite okoliša i zaštite iznenadnih zagađenja.

### **Članak 64.**

Prilikom gradnje, izvođač je dužan provoditi mjere utvrđene projektom organizacije gradnje iz članka 63. ove Odluke, koje sadržavaju rješenja za:

- sprječavanje zagađenja tla mazivima, gorivima i kemikalijama,
- postupanje sa svim vrstama i količinama otpada,
- sprječavanje prašenja i raznošenja blata, dima i neugodnih mirisa,
- odvodnju otpadnih i oborinskih voda,
- zaštitu od buke,
- zaštitu od svjetlosnog zagađenja,
- sprječavanje izvanrednih događaja (požar, eksplozija, ispuštanje većih količina opasnih tvari, velike oborinske vode i slično),
- održavanje urednog izgleda i reda na gradilištu.

Nastala oštećenja okoliša izvođač je dužan sanirati o svom trošku.

## **8.1. Zaštita tla**

### **Članak 65.**

Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem upuštanja otpadnih voda. Neproписno odlaganje tehnološkog i drugog otpada kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda nije dopušteno.

Ovim Planom utvrđuje se provođenje monitoringa izvorišta podzemnih voda koje pripadaju slivnom području u obuhvatu Plana, radi zaštite mora od agrokemikalija koje se koriste u održavanju planiranih sportskih i drugih zelenih površina. Monitoring je potrebno provoditi četiri puta godišnje u svim hidrološkim prilikama.

Tijekom gradnje građevina potrebno je provoditi iskop i uklanjanje tla na način da se sačuva gornji, biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina.

Na području koje nije predviđeno za gradnju potrebno je definirati putove kretanja teške mehanizacije kako ne bi došlo do dodatnog devastiranja tla.

## **8.2. Zaštita zraka**

### **Članak 66.**

Na području obuhvata Plana potrebno je provoditi mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kakvoće zraka.

Postojeći i planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite kakvoće zraka.

## **8.3. Zaštita voda**

### **Članak 67.**

Prema preglednoj karti granica obuhvata zona sanitarne zaštite određenih Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 35/12 i 31/13), područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite.

Na području obuhvata Plana nisu registrirani povremeni ili stalni površinski vodotoci.

### **Članak 68.**

Oborinske vode od drenaže sportskih travnjaka i ostale oborinske vode potrebno je prikupljati u retencije.

U svrhu održavanja sportskih travnjaka te pranja radnih i kolno-pješačkih površina, potrebno je koristiti oborinske vode iz retencija unutar i u okruženju područja obuhvata Plana, a samo iznimno, kada se navedeni izvori iscrpe, dozvoljeno je korištenje pitke vode.

## **8.4. Zaštita od buke**

### **Članak 69.**

Na području obuhvata Plana utvrđuju se sljedeće mjere zaštite od buke:

- potencijalne izvore buke potrebno je identificirati i kontinuirano obavljati mjerenja buke u najugroženijim područjima,
- građevine sportsko-rekreacijske namjene moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke,
- na vanjskim površinama i unutar građevina potrebno je upotrebljavati malobučne strojeve, uređaje i sredstva za rad i transport,
- na/u građevinama u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori potrebno je izvesti odgovarajuću zvučnu izolaciju,
- na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke potrebno je primjenjivati akustične zaštitne mjere,

- mjere ublažavanja buke potrebno je provoditi osobito od korištenja elektroakustičkih uređaja odnosno razglasa do razine koje se ne smiju prekoračiti na granici zahvata, i to 50 db(A) za dan i 40 db(A) za noć,

- prilikom gradnje i rekonstrukcije prometnih površina i građevina prometne infrastrukture nije dozvoljeno postavljanje naprava koje stvaraju buku iznad dopuštene razine,

- prometne površine i građevine koje stvaraju buku iznad dopuštene razine, potrebno je projektirati i rekonstruirati na način da se razina buke smanji na dopuštenu razinu primjenom posebnih režima prometa i/ili izvedbom nasipa te ugradnjom linijskih zidova za zaštitu od buke koji se estetski uklapaju u okoliš (prozirne barijere i slično) i/ili tehničkim zahvatima na prometnoj površini i građevinama,

- kod projektiranja građevina u oblikovanju i izboru materijala potrebno je primjenjivati oblikovne strukture i materijale koji smanjuju razinu buke,

- korištenje izvora buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru, na zidove i krovove građevine te na nepokretne i pokretne objekte, dozvoljeno je uz dokaz o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka neće prelaziti dopuštenu razinu.

## **8.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja**

### **Članak 70.**

Svjetlosno onečišćenje na području obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera. Za potrebe rasvjete javnih površina te za potrebe vanjske rasvjete okoliša građevina, planirano je koristiti ekološka rasvjetna tijela sa zaštitom od svjetlosnog onečišćenja.

Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena. Rasvjetna tijela potrebno je postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu te prema susjednim građevinama i površinama.

Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.

Ovim Planom propisuje se obveza utvrđivanja izloženosti svjetlosnom onečišćenju i prekomjerno rasvijetljenosti kontinuiranim svjetlo-tehničkim mjerenjem i, ako se to ocijeni potrebnim, obveza izrade karte rasvijetljenosti ugroženih područja.

## **8.6. Zaštita od elektromagnetskih polja**

### **Članak 71.**

Najmanja dopuštena udaljenost lokacije za postavljanje i uporabu nepokretnih radijskih postaja iznosi 100,0 m od granice stambenog područja te područja javne i društvene namjene.

## **9. Mjere posebne zaštite**

### **Članak 72.**

Mjere posebne zaštite, odnosno mjere zaštite i spašavanja na području obuhvata Plana, prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.

### **9.1. Zaštita od požara**

#### **Članak 73.**

Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno propisima koji reguliraju predmetno područje.

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i slično. Razmak između slobodnostojećih građevina ne može biti manji od visine više građevine. Ukoliko se ne može postići najmanja propisana udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja.

Na području obuhvata Plana potrebno je pridržavati se tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Rijeke te propisa i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, potrebno je primijeniti austrijske smjernice TRVB N106.

Prijevoz opasnih tvari na području obuhvata Plana dozvoljen je glavnom ulicom oznake GU III.

## **9.2. Zaštita od potresa**

### **Članak 74.**

Mjere zaštite od potresa, što razumijeva protupotresno projektiranje i građenje građevina, potrebno je provoditi sukladno propisima koji reguliraju predmetno područje za zonu seizmičnosti 7+.

U građevinama sportsko-rekreacijske namjene (nogometni kamp, gradski stadion ili centralna sportska dvorana), u kojima se okuplja veliki broj ljudi koji bi uslijed potresa mogli biti ugroženi, potrebno je osigurati prijenos obavijesti o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti putem nadležnog županijskog centra 112.

## **9.3. Mjere sklanjanja ljudi**

### **Članak 75.**

Mjere sklanjanja ljudi te mjere koje omogućuju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite potrebno je provoditi sukladno Odluci o donošenju Plana zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/15).

Na području obuhvata Plana nema postojećih skloništa osnovne zaštite niti je obvezna njihova gradnja. Mjere sklanjanja ljudi potrebno je provoditi na način da se koriste već izgrađena skloništa ili da se ljudi sklanjaju u za to podesnim prostorima. Mjere sklanjanja ljudi mogu se provoditi i izradom zaklona rovovskog tipa u trenutku neposredne opasnosti za ljude ili na način da se ljudi izmještaju iz ugroženih područja.

Kod planiranja i gradnje podzemnih, javnih, komunalnih i sličnih građevina, potrebno je voditi računa da se te građevine ili njihovi dijelovi mogu prilagoditi za sklanjanje ljudi.

Postavljanje sirena za javno uzbunjivanje planirano je u sklopu složenih sportskih građevina na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" oznake R1-1 i R1-2.

Evakuaciju ljudi potrebno je obavljati u slučajevima ratne opasnosti, prirodnih ugroza (potres, poplava) te ugroza od tehničko-tehnoloških nesreća u stacionarnim objektima i cestovnom prometu. Prometni pravci pogodni za evakuaciju ljudi i nesmetan prolaz interventnih vozila, kao i površine za smještaj ljudi te za privremeno odlaganje materijala, utvrđeni su na kartografskom prikazu broj 3.

## **10. Smjernice za provedbu urbanističko – arhitektonskog natječaja**

### **Članak 76.**

Ovim se Planom utvrđuje obveza provedbe natječaja za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja za područje zone oznake R1-2. Rješenjem je potrebno detaljnije razraditi uvjete gradnje i oblikovanja građevina te uređenja površina, utvrditi prometnu mrežu te predložiti krajobrazno uređenje zone.

Granica obuhvata obvezne provedbe natječaja za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja prikazana je na kartografskom prikazu broj 3.

## **II. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 77.**

Elaborat Plana izrađen je u šest izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Rijeke.

### **Članak 78.**

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj – Zavodu za prostorno planiranje.

### **Članak 79.**

Grafički dijelovi te prilozi Plana iz članka 5. ove Odluke, koji čine sastavni dio Odluke, nisu predmetom objave.

### **Članak 80.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 021-05/16-01/78  
URBROJ: 2170-01-16-00-16-2  
Rijeka, 29. rujna 2016.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća**

**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**

**PRILOG:**

**Tablica 1:** Prostorni pokazatelji izgradnje unutar sportsko-rekreacijske namjene - sport

|  | zona oznake R1-1  |                                       | zona oznake R1-2                             |   | zona oznake R1-3                       |                             |
|--|---|---------------------------------------|--|---|--|-----------------------------|
|  | složena sportska građevina nogometnog kampa:                  |                                       | složena sportska građevina gradskog stadiona | složena sportska građevina centralne sportske dvorane | građevina centra za sport i rekreaciju |                             |
|  | stadion (kapaciteta do 5500 gledatelja) s pratećim sadržajima | građevina za smještaj korisnika kampa |  |   |  | ili                         |
| najveća dozvoljena visina građevine*   | 24m   | 24m                                   | 25m  | 21m   | 24m                                    |                             |
| najveća dozvoljena etažnost građevine  | Su+P+2  | P+6                                   | nije određena                                | Po/Su+P+2   | Po+P+2+Pk                              |                             |
| najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP)                                | 8000m <sup>2</sup>  | 3000m <sup>2</sup>                    | nije određena                                | nije određena   | 3000m <sup>2</sup>                     |                             |
| najveća dozvoljena površina građevne čestice unutar zone oznake R1-1 / R1-2 / R1-3 | = površini zone oznake R1-1                                   |                                       | = površini zone oznake R1-2                  |   | najveća dozvoljena                     | = površini zone oznake R1-3 |
|  |   |                                       |  |   | najmanja dozvoljena                    | 2000m <sup>2</sup>          |
| neizgrađene, hortikulturno uređene površine**                                      | najmanje 1/3 površine zone oznake R1-1                        |                                       | najmanje 1/3 površine zone oznake R1-2       |   | najmanje 1/3 površine zone oznake R1-3 |                             |
| najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $k_{iq}$ )                           | 0,35  |                                       | 0,35   |   | 0,5                                    |                             |
| najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ )                         | 1,2   |                                       | 1,2  |   | 1,2                                    |                             |
| najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine ( $k_m$ )                            | 6   |                                       | 6  |   | 6                                      |                             |
| najmanja dozvoljena udaljenost građevine prema javnoj prometnoj površini           | 10m   |                                       | 10m  |   | 10m                                    |                             |
| najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba čestice                           | 6m  |                                       | 6m   |   | 6m                                     |                             |

\* Najveća dozvoljena visina građevine mjeri se od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine.

\*\* Pod izgrađenim površinama razumijevaju se površine sportskih i drugih pratećih građevina te površine namjenski uređene kao parkirališta, sportski trgovi i slično. Pod neizgrađenim površinama razumijevaju se neizgrađene, isključivo hortikulturno uređene površine.

