

Privitak 1.

Početne jedinične cijene zakupnine po m² razvrstane prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja

GRUP A	DJELATNOST	ZONA			
		0	I	II	III
		POČETNA ZAKUPNINA U EUR/m ²			
I	FINANCIJSKA DJELATNOST I DJELATNOST OSIGURANJA (K-64.11-66.30)	36,00	28,00	22,00	16,00
	DJELATNOST KOCKANJA I KLAĐENJA (R-92.00)				
II	TRGOVINA (G-45.11, 45.19, 45.31, 45.32, 45.40,46.11-47.59, 47.62-47.99) - osim dio pod 45.40 ODRŽAVANJE I POPRAVAK MOTOCIKALA i dio pod 47.78 i 47.79 - TRGOVINA UMJETNIČKIM SLIKAMA, ANTIKVITETIMA I DRUGIM UMJETNIČKIM PREDMETIMA	24,00	10,00	6,00	4,00
	DJELATNOST PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA (I-56.30)				
	TELEKOMUNIKACIJE (J-61.10-61.90)				
III	OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA (D-35.11-35.30)	12,00	5,00	3,00	1,00
	SKUPLJANJE, PROČIŠĆAVANJE I OPSKRBA VODOM, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOSTI SANACIJE OKOLIŠA (E-36.00-39.00)				
	GRAĐEVINARSTVO (F-41.10-43.99)				
	ODRŽAVANJE I POPRAVAK MOTORNIH VOZILA (G-45.20) I ODRŽAVANJE I POPRAVAK MOTOCIKALA (dio G-45.40)				
	TRGOVINA UMJETNIČKIM SLIKAMA, ANTIKVITETIMA I DRUGIM UMJETNIČKIM PREDMETIMA (G-47.78, 47.79)				
	PRIJEVOZ, SKLADIŠTENJE, POSTANSKE I KURIRSKE USLUGE (H-49.10-53.20)				
	DJELATNOST PRUŽANJA SMJEŠTAJA (I-55.10-55.90); DJELATNOST RESTORANA I OSTALIH OBJEKATA ZA PRIPREMU I USLUŽIVANJE HRANE (I-56.10, 56.21 I 56.29, osim DJELATNOSTI PRIPREME I USLUŽIVANJA JEDNOSTAVNIH HLADNIH JELA, GOTOVIH TOPLIH JELA TE PRIPREME I USLUŽIVANJE PIĆA U STUDENTSKOJ MENZI I KANTINI)				
	INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE (J-58.11-59.20)				
	RACUNALNO PROGRAMIRANJE I SAVJETOVANJE (J-62.01-63.99)				
	POSLOVANJE NEKRETNINAMA (L-68.10-68.32)				
	STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI (M-69.10-75.00)				
	IZNAJMLJIVANJE I DAVANJE U ZAKUP MOTORNIH VOZILA, PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO TE OSTALIH STROJEVA, OPREME, MATERIJALNIH DOBARA I SL. (N-77.11-77.40)				
	DJELATNOSTI ZAPOSJAVANJA (N-78.10-78.30) - osim DJELATNOSTI AGENCIJA ZA PRIVREMENO ZAPOSJAVANJE UČENIKA I STUDENATA pod 78.20)				
	PUTNIČKE AGENCIJE, ORGANIZATORI PUTOVANJA (TUROPERATORI) I OSTALE REZERVACIJSKE USLUGE (N-79.11,79.12,79.90)				

	ZAŠTITNE I ISTRAŽNE DJELATNOSTI (N-80.10-80.30) USLUGE U VEZI S UPRAVLJANJEM I ODRŽAVANJEM ZGRADA TE DJELATNOSTI UREĐENJA I ODRŽAVANJA KRAJOLIKA (N-81.10-81.30) UREDSKE, ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE DJELATNOSTI TE OSTALE POSLOVNE POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI (N-82.11-82.99) POPRAVAK RAČUNALA I KOMUNIKACIJSKE OPREME (S-95.11-95.12) OSOBNJE USLUŽNE DJELATNOSTI: PRANJE I KEMIJSKO ČIŠĆENJE, FRIZERSKI SALONI, SALONI ZA ULJEPŠAVANJE, POGREBNE I SRODNE DJELATNOSTI, DJELATNOSTI ZA NJEGU I ODRŽAVANJE TIJELA TE OSTALE OSOBNJE USLUŽNE DJELATNOSTI (S-96.01- 96.09)				
IV	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA, PROIZVODNJA, TISKANJE, POPRAVAK I INSTALIRANJE INDUSTRIJSKIH STROJEVA I OPREME (C-10.11-33.20) TRGOVINA NA MALO KNJIGAMA U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA (G-47.61) JAVNA UPRAVA I OBRANA I OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE (O-84.11-84.30) OBRAZOVANJE (P- 85.10-85.60) DJELATNOST ZDRAVSTVENE ZAŠTITE (Q-86.10-86.90) POPRAVAK PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO (S-95.21-95.29)	8,00	4,00	2,00	1,00
V	DJELATNOST PRIPREME I USLUŽIVANJA JEDNOSTAVNIH HLADNIH JELA, GOTOVIH TOPLIH JELA TE PRIPREME I USLUŽIVANJE PIĆA U STUDENTSKOJ MENZI ILI KANTINI (I-56.29) EMITIRANJE RADIO I TV PROGRAMA (J-60.10 60.20) DJELATNOST AGENCIJA ZA PRIVREMENO ZAPOŠLJAVANJE UČENIKA I STUDENATA (N-78.20) DJELATNOST SOCIJALNE SKRBI (Q-87.10-88.99) KREATIVNE, UMJETNIČKE I ZABAVNE DJELATNOSTI (R-90.01, 90.02 90.04) KNJIŽNICE, ARHIVI, MUZEJI I OSTALE KULTURNE DJELATNOSTI (R-91.01-91.04) SPORTSKE DJELATNOSTI TE ZABAVNE I REKREACIJSKE DJELATNOSTI (R-93.11-93.29) DJELATNOST POSLOVNIH ORGANIZACIJA, ORGANIZACIJA POSLODAVACA te STRUKOVNIH I OSTALIH ČLANSKIH ORGANIZACIJA (S- 94.11-94.99) IZVANTERITORIJALNE ORGANIZACIJE I TIJELA (U- 99.00)	3,00	1,00	1,00	1,00
VI	SKLADIŠNI PROSTORI (U KOJIMA SE NE OBAVLJA DJELATNOST npr. trgovina na veliko i sl.)	1,00	1,00	1,00	1,00
VII	ATELIERI ZA STVARALAČKI RAD UMJETNIKA (R-90.03)	0,80	0,80	0,80	0,80
VIII	GARAŽE	1,60	1,60	1,60	1,60

Napomena:

U II grupi djelatnosti, unutar šifre **56.30 – djelatnost pripreme usluživanja pića** uključuje djelatnosti pripremanja i serviranja pića za izravnu potrošnju na licu mjesta, i to vrste:
-bar, kavana, noćni klub, noćni bar, disco klub, caffe bar, pivnica, buffet, kušaonica.

U III grupi djelatnosti, unutar šifri **55.10-55.90 – djelatnost pružanja smještaja** uključuje pružanje usluga smještaja u pravilu na dnevnoj ili tjednoj osnovi, uglavnom za kraći boravak posjetitelja, i to vrste:
-hotel, motel, odmaralište, hostel, pansion.

U III grupi djelatnosti, unutar šifri **56.10, 56.21 i 56.29 djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane** uključuje objekte u kojima se pretežito pripremaju i uslužuju topla i hladna jela i uslužuju pića i to vrste:

-restoran, objekt brze prehrane (fast food), pripremnica obroka (catering), gostionica, pizzeria, bistro, slastičarnica, pečenjarnica, konoba, krčma, zdravljak, zalogajnica.

Ova grupa djelatnosti isključuje djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića u studentskoj menzi i kantini.

U IV grupi djelatnosti, unutar šifre **56.29. – ostale djelatnosti pripreme i usluživanja hrane** uključuje djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića u studentskoj menzi te djelatnost pripreme i usluživanja jednostavnih hladnih jela, gotovih toplih jela te pripreme i usluživanje pića u kantini.