

## Privitak 1.

Početne jedinične cijene zakupnine po m<sup>2</sup> razvrstane prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja

GRUPA	DJELATNOST			ZONA			
	SUKLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJELATNOSTI			0	I	II	III
	PODRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJELATNOST (ŠIFRA I NAZIV)	POČETNA ZAKUPNINA U EUR/m <sup>2</sup>			
I	K	FINANCIJSKA DJELATNOST I DJELATNOST OSIGURANJA	SVE DJELATNOSTI 64 - 66	36,00	28,00	22,00	16,00
	R	UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	SAMO ZA DJELATNOST: 92.00 - KOCKANJA I KLAĐENJA				
			od 100 m2 do 200 m2	27,00	21,00	16,50	12,00
			više od 200 m2	18,00	14,00	11,00	8,00
II	G	TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA,	OSIM ZA DJELATNOST: 47.61 - TRGOVINA NA MALO U KNJIGAMA U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA, 47.63 - TRGOVINA NA MALO GLAZBENIM I VIDEO ZAPISIMA U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA, 47.78 - TRGOVINA NA MALO SUVENIRIMA, RUKOTVORINAMA I RELIGIJSKIM PROIZVODIMA, TRGOVINA NA MALO FILATELISTIČKIM PROIZVODIMA I NOVCEM 47.79 dio- TRGOVINE NA MALO RABLJENIM KNJIGAMA I 47.79 – Trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama	24,00	12,00	6,00	4,00
	I	DJELATNOST PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE,	SAMO ZA: 56.30 - DJELATNOST PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA				
	J	INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE	SAMO ZA DJELATNOST: 61 - TELEKOMUNIKACIJE				
	D	OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA	SVE DJELATNOSTI 35				
			od 100 m2 do 200 m2	18,00	9,00	4,50	3,00
			više od 200 m2	12,00	6,00	3,00	2,00
III	O	JAVNA UPRAVA I OBRANA I OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE	OSIM ZA:84.11 - OPĆE DJELATNOSTI JAVNE UPRAVE: - AKTIVNOST: RAD VIJEĆA NACIONALNIH MANJINA GRADA RIJEKE	16,00	8,00	4,00	2,00

	<b>Q</b>	DJELATNOST ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	SAMO ZA: 86 - DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE (osim za obavljanje djelatnosti na primarnoj razini 86.21)				
			od 100 m2 do 200 m2	12,00	6,00	3,00	1,50
			više od 200 m2	8,00	4,00	2,00	1,00
IV	<b>A</b>	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	SVE DJELATNOSTI 01 - 03	12,00	6,00	3,00	1,00
	<b>B</b>	RUDARSTVO I VAĐENJE	SVE DJELATNOSTI 05 - 09				
	<b>E</b>	OPSKRBA VODOM; UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOST SANACIJE OKOLIŠA	SVE DJELATNOSTI 36 - 39				
	<b>F</b>	GRAĐEVINARSTVO	SVE DJELATNOSTI 41 - 43				
	<b>H</b>	PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE	SVE DJELATNOSTI 49 - 53				
	<b>I</b>	DJELATNOST PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE	OSIM ZA: 55.20 - ODMARALIŠTA I SLIČNI OBJEKTI ZA KRAĆI ODMOR - SAMO HOSTELI 56.29 - DJELATNOST PRIPREME I USLUŽIVANJA JEDNOSTAVNIH HLADNIH, GOTOVIH TOPLIH JELA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA U STUDENTSKOJ KANTINI				
	<b>J</b>	INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE	SAMO ZA: 58 - IZDAVAČKA DJELATNOST 59 - PROIZVODNJA FILMOVA, VIDEO FILMOVA I TELEVIZIJSKOG PROGRAMA, DJELATNOSTI SNIMANJA ZVUČNIH ZAPISA I IZDAVANJA GLAZBENIH ZAPISA 62 - RAČUNALNO PROGRAMIRANJE, SAVJETOVANJE I DJELATNOSTI POVEZANE S NJIMA, 63 - INFORMACIJSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI				
	<b>L</b>	POSLOVANJE NEKRETNINAMA	SVE DJELATNOSTI 68				
	<b>M</b>	STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	SVE DJELATNOSTI 69 - 75				

	N	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI,	OSIM ZA:78.20 - DJELATNOSTI AGENCIJA ZA PRIVREMENO ZAPOSŁJAVANJE UĆENIKA I STUDENATA				
	S	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	OSIM ZA: 94 - DJELATNOSTI ČŁANSKIH ORGANIZACIJA				
	G	TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO, POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	SVE DJELATNOSTI 45-47 AKTIVNOST: PRATEĆA UREDSKA DJELATNOST ZA OBAVLJANJE ADMINISTRATIVNO TEHNIČKIH POSLOVA				
			od 100 m2 do 200 m2	9,00	4,50	2,25	0,75
			više od 200 m2	6,00	3,00	1,50	0,50
V	Q	DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	SAMO ZA: 86.21 – OBAVLJANJE ZDRAVSTVENE DJELATNOSTI NA PRIMARNOJ RAZNI	4,00	2,00	1,00	1,00
VI	C	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA,	SVE DJELATNOSTI 10 - 33				
	G	TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	SAMO ZA DJELATNOST: 47.61 - TRGOVINA NA MALO KNJIGAMA U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA, 47.63 - TRGOVINA NA MALO GLAZBENIM I VIDEO ZAPISIMA U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA 47.78 - TRGOVINA NA MALO SUVENIRIMA, RUKOTVORINAMA I RELIGIJSKIM PROIZVODIMA, TRGOVINA NA MALO FILATELISTIČKIM PROIZVODIMA I NOVCEM 47.79 – Trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama	3,00	2,00	1,00	1,00
	I	DJELATNOSTI PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE	SAMO ZA DJELATNOST: 55.20 - ODMARALIŠTA I SLIČNI OBJEKTI ZA KRAĆI ODMOR - SAMO HOSTELI 56.29 - DJELATNOST PRIPREME I USLUŽIVANJA JEDNOSTAVNIH HLADNIH JELA, GOTOVIH TOPLIH JELA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA U STUDENTSKOJ MENZI ILI KANTINI				
	J	INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE	SAMO ZA DJELATNOST: 60 - EMITIRANJE PROGRAMA				
	N	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	SAMO ZA: 78.20 - DJELATNOST AGENCIJA ZA PRIVREMENO ZAPOSŁJAVANJE UĆENIKA I STUDENATA				
	P	OBRAZOVANJE	SVE DJELATNOSTI 85				

	O	JAVNA UPRAVA I OBRANA I OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE	SAMO ZA: 84.11 - OPĆE DJELATNOSTI JAVNE UPRAVE: AKTIVNOST - RAD VIJEĆA NACIONALNIH MANJINA GRADA RIJEKE				
	Q	DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	SAMO ZA: 87 - DJELATNOST SOCIJALNE SKRBI SA SMJEŠTAJEM (UKLJUČUJE I PRUŽANJE USLUGA ORGANIZIRANOG STANOVANJA, SAMO ZA POTREBE DEINSTITUCIONALIZACIJE I TRANSFORMACIJE PRAVNIH OSOBA KOJE OBAVLJAJU DJELATNOST SOCIJALNE SKRBI) 88 - DJELATNOST SOCIJALNE SKRBI BEZ SMJEŠTAJA				
	T	DJELATNOSTI KUĆANSTAVA KAO POSLODAVCA; DJELATNOSTI KUĆANSTAVA KOJA PROIZVODE RAZLIČITU ROBU I PRUŽAJU RAZLIČITE USLUGE ZA VLASTITE POTREBE	SVE DJELATNOSTI 97 - 98				
			od 100 m2 do 200 m2	2,25	1,50	0,75	0,75
			više od 200 m2	1,50	1,00	0,50	0,50
VI	R	UMJETNOST ZABAVA I REKREACIJA	SAMO ZA DJELATNOST: 90.01 - IZVOĐAČKA UMJETNOST, 90.02 - POMOĆNE DJELATNOSTI U IZVOĐAČKOJ UMJETNOSTI, 90.04. - RAD UMJETNIČKIH OBJEKATA, 91 - KNJIŽNICE, ARHIVI, MUZEJI I OSTALE KULTURNE DJELATNOSTI, 93.11 - RAD SPORTSKIH OBJEKATA, 93.12 - DJELATNOSTI SPORTSKIH KLUBOVA, 93.13 - FITNES CENTRI, 93.19 - OSTALE SPORTSKE DJELATNOSTI, 93.2 - ZABAVNE I REKREACIJSKE DJELATNOSTI UKOLIKO OBAVLJAJU NEPROFITNU DJELATNOST. OSIM ZA: DJELATNOST SPORTSKIH KLUBOVA ČIJI JE RAD SUFINANCIRAN IZ PROGRAMA JAVNIH POTREBA U SPORTU	3,00	2,00	1,00	1,00

	S	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	SAMO ZA: 94 - DJELATNOST ČLANSKIH ORGANIZACIJA UKOLIKO OBAVLJAJU NEPROFITNU DJELATNOST					
	U	DJELATNOSTI IZVANTERITORIJALNIH ORGANIZACIJA I TIJELA	SVE DJELATNOSTI 99					
				od 100 m2 do 200 m2	2,25	1,50	0,75	0,75
				više od 200 m2	1,50	1,00	0,50	0,50
VII		SKLADIŠNI PROSTORI U KOJIMA SE NE OBAVLJA DJELATNOST (npr. trgovina na veliko i sl)			1,00	1,00	1,00	1,00
				od 100 m2 do 200 m2	0,75	0,75	0,75	0,75
				više od 200 m2	0,50	0,50	0,50	0,50
VIII	R	UMJETNOST ZABAVA I REKREACIJA	SAMO ZA DJELATNOST: 90.03 - UMJETNIČKO STVARALAŠTVO - ATELIERI ZA STVARALAČKI RAD UMJETNIKA		0,80	0,80	0,80	0,80
				od 100 m2 do 200 m2	0,60	0,60	0,60	0,60
				više od 200 m2	0,40	0,40	0,40	0,40
IX	GARAŽE				1,60	1,60	1,60	1,60
				od 100 m2 do 200 m2	1,20	1,20	1,20	1,20
				više od 200 m2	0,80	0,80	0,80	0,80

#### Napomena:

U II grupi djelatnosti, **unutar šifre 56.30 – djelatnost pripreme usluživanja pića** uključuje djelatnosti pripremanja i serviranja pića za izravnu potrošnju na licu mjesta, i to vrste: -bar, kavana, noćni klub, noćni bar, disco klub, caffe bar, pivnica, buffet, kušaonica.

U IV grupi djelatnosti, **unutar šifri 55.10. – 55.90** djelatnost pružanja smještaja uključuje djelatnost pružanja smještaja u pravilu na dnevnoj ili tjednoj osnovi, uglavnom za kraći boravak posjetitelja i to vrste: -hotel, motel, odmaralište i pansion, **osim hostela unutar šifre 55.20**, koji spadaju u V grupu djelatnosti

U IV grupi djelatnosti, unutar šifri **56.10, 56.21 i 56.29** djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, uključuje objekte u kojima se pretežito pripremaju i uslužuju topli i hladna jela i uslužuju pića i to vrste:

- restoran, objekt brze prehrane (fast food), pripremnica obroka (catering), gostionica, pizzeria, bistro, slastičarnica, pečenjarnica, konoba, krčma, zdravljak, zalogajnica.

Ova grupa djelatnosti isključuje djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića u studentskoj menzi i kantini, koja spada u VI grupu djelatnosti.

U VI grupi djelatnosti **unutar šifre 56.29** – ostale djelatnosti pripreme i usluživanja hrane, uključuje djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića u studentskoj menzi te djelatnosti pripreme i usluživanja jednostavnih hladnih jela, gotovih toplih jela te pripreme i usluživanje pića u kantini.